

**Zadavatel:** Město Holešov  
Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČ: 00287172  
DIČ: CZ00287172  
Zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem – starostou města  
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Julíček - vedoucí odboru investic,  
+420 573 521 450, email: [stanislav.julicek@holesov.cz](mailto:stanislav.julicek@holesov.cz)

### **Věc: Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2**

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje na základě dotazů zájemce toto vysvětlení zadávacích podmínek č. 2 k veřejné zakázce s názvem: „**Dětská skupina Hájenka**“.

#### **Dotaz č.1:**

*Vzhledem k lokalitě stavby prosíme o vyjádření, kudy je navrženo zásobování stavby a příjezd těžké techniky. Pro betonáže je nutný autodomíchávač (hmotnost vč. nákladu až 32 tun) a mobilní čerpadlo betonu. Nutno zajistit komunikaci o odpovídající únosnosti a průjezdný profil.*

#### **Odpověď č.1:**

Objekt se nachází uprostřed parku a je dostupný po zpevněných Objekt se nachází uvnitř zámeckého parku a je dostupný po zpevněných štetových komunikacích. Tomu musí být přizpůsobeno provádění stavby.

#### **Dotaz č.2:**

*V rozpočtu ani v dokumentaci jsme nenašli sanaci vlhkosti ani úpravu stávající hydroizolace. Prosíme o vyjádření, zda tyto práce nebudou nutné.*

#### **Odpověď č.2:**

Předpokládáme, že sanace vlhkosti nebudou nutné. Při zaměřování objektu bylo jediné vlhké místo v rohu m.č. 1.05 u severovýchodního rohu. Domníváme se, že vlhkost ve zdivu je způsobena nevhodným spádováním stávajícího upraveného terénu okolo stavby (poškozený okapový chodník), případně problémem střešního svodu.



Jelikož nebyly zjištěny žádné další poruchy předpokládáme, že vodorovná hydroizolace spodní stavby je v pořádku.

**Dotaz č.3:**

*Skladba S1, S2, S3 – prosíme o doložení tepelně-technického výpočtu na bilanci kondenzace vodních par v konstrukci. Dřevovláknitá deska s difúzně uzavřenou parozábranou mezi dvěma vrstvami tepelné izolace (PIR deska směrem k exteriéru) může způsobit problém s kondenzací, tj. rosný bod pod vrstvou parozábrany. Prosíme o prověření.*

**Odpověď č.3:**

Navržená skladba vychází z omezujícího faktoru odboru památkové péče. Nebylo možné zvýšit hřeben stavby, ani nijak jinak vytvarovat střechu. Zároveň se řešil problém podchodných výšek a nového schodiště v interiéru. Navržená skladba tedy využila lepších tepelně technických vlastností desek PIR, které budou z pohledu kondenzace odděleny parozábranou od stávající tepelné izolace. Existují optimálnější řešení, ale bohužel z pohledu výše uvedených limitujících faktorů, nepovolitelných. V rámci stavby předpokládáme řešit dle možností, které se vyskytnou „on site“.

**Dotaz č.4:**

*Skladba S3 – plechová krytina. Nenalezli jsme položky pro větraný hřeben, větrání okapové části, závětrné lišty a další související položky, které nejsou součástí samotné položky pro krytinu. Prosíme o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.4:**

Doplněno.

**Dotaz č.5:**

*V rozpočtu jsme nenašli položky pro bednění (a odstranění) čel stropních desek, které se oceňují samostatnými položkami z cenové soustavy. Prosíme o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.5:**

Změněno.

**Dotaz č.6:**

*V dokumentaci jsme nenašli informace o řešení okapové části přístřešku (okapový plech, zapravení čela stropní desky s vrstvou tepelné izolace,..). Prosíme o doplnění informací a souvisejících položek z CS.*

**Odpověď č.6:**

Doplněn detail na výkrese č. 013 ŘEZ B-B – nový stav + doplněny položky do rozpočtu.

**Dotaz č.7:**

*Dle skladby podlahy ve 2. NP přístavby a stávající části objektu je uvedeno, že vrstva anhydritu má být aplikována přímo na nosnou konstrukci stropu. Prosíme o vyjádření, zda nebude vhodné doplnit mezi tyto dvě vrstvy separační/protiakustickou vrstvu a dilataci u svislých konstrukcí. Prosíme o prověření.*

**Odpověď č.7:**

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stropní konstrukci vybouráváme poměrně velký otvor a prostory obou podlaží jsou tímto spojeny, akustiku – kročejovou izolaci neřešíme. Do rozpočtu jsou doplněny PE fólie proti rychlému vysychání anhydritu.

**Dotaz č.8:**

*Položka č. 12 – beton základových desek. Tato položka se používá pro způsob založení základovou deskou (tloušťka min. 300 mm), avšak vzhledem k tloušťce vrstvy je nevhodně zvolena a měla by být zaměněna za položku mazaniny. Prosíme o záměnu položky.*

**Odpověď č.8:**

Změněno.

**Dotaz č.9:**

*Položka č. 78 – sádkartonové podhledy. Vzhledem k tomu, že se podhled nachází v podkroví, je nutné použít položku pro podhled podkroví. V řezu je podhled podkroví složen z desky tl. 15 mm a akustické děrované desky, avšak v rozpočtu je položka obsahující pouze desku akustickou. Prosíme o záměnu položky a doplnění vrstev.*

**Odpověď č.9:**

Změněno.

**Dotaz č.10:**

*Pro zateplení soklové části stávajícího objektu jsme nenašli položky pro přípravné práce, jako jsou ruční odkop od objektu, čištění základového zdiva, otlučení/vyspravení nesoudržné omítky a přípravné podrovnání před nanášením navrženého KZS. Prosíme o doplnění položek do rozpočtu.*

**Odpověď č.10:**

Doplněno.

**Dotaz č.11:**

*Pro zateplení fasády jsme v rozpočtu nenašli přípravné práce, například obroušení stávajícího nátěru, podrovnání apod. Prosíme o doplnění položek do rozpočtu.*

**Odpověď č.11:**

Doplněno umytí fasády.

**Dotaz č.12:**

*Položka č. 190 – izolace z PVC. Prosíme o vyjádření, jak bude řešena návaznost na okolní izolace a konstrukce.*

**Odpověď č.12:**

Hydroizolace navržená ve skladu m.č. 1.16 bude vytažena na stěny. Nenavazuje na žádnou další hydroizolaci. Místnost skladu je od stávajícího objektu oddělena.

**Dotaz č.13:**

*V rozpočtu jsme nenašli položky pro demontáž stávajících klempířských prvků. Prosíme o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.13:**

Doplněno.

**Dotaz č.14:**

*V oddílu 776 – podlahy povlakové jsme v rozpočtu nenašli položky pro dodávku a montáž soklíků. Prosíme o doplnění.*

**Odpověď č.14:**

Doplněno.

**Dotaz č.15:**

*V oddílu 765 – krytiny tvrdé jsme v rozpočtu nenašli samostatnou položku pro okapový plech pod doplňkovou hydroizolační vrstvu. Prosíme o doplnění položky z CS.*

**Odpověď č.15:**

Doplněno.

**Dotaz č.16:**

*V oddílu 765 – krytiny tvrdé jsme v rozpočtu nenašli samostatnou položku pro okapový větrací pás. Prosíme o doplnění položky z CS.*

**Odpověď č.16:**

Doplněno.

**Dotaz č.17:**

*V oddílu 765 – krytiny tvrdé jsme v rozpočtu nenašli samostatné položky pro nároží a úžlabí. Prosíme o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.17:**

Doplněno.

**Dotaz č.18:**

*V oddílu 765 – krytiny tvrdé jsme v rozpočtu nenašli samostatné položky pro řezání tašek u nároží a úžlabí. Prosíme o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.18:**

Doplněno.

**Dotaz č.19:**

*V oddílu 765 – krytiny tvrdé jsme v rozpočtu nenašli samostatnou položku pro větrací tašky (dle TZ). Prosíme o doplnění položky z CS.*

**Odpověď č.19:**

Součást položky 765311521RU4

**Dotaz č.20:**

*V oddílu 764 – klempířské prvky jsme v rozpočtu nenašli položky pro provedení plechového úžlabí. Prosíme o doplnění položky z CS.*

**Odpověď č.20:**

Doplněno v dotazu 18 z bobrovek.

**Dotaz č.21:**

*V PD ani v rozpočtu jsme nenašli položky na sněhové zachytávače. Prosíme o vyjádření, zda sněhové zachytávače nechybí, a případně o doplnění položek z CS.*

**Odpověď č.21:**

Podmínka odboru památkové péče byla – střešní konstrukce musí být kopií stávající. Na stávající střeše zachytávače ani rozrážeče sněhu osazeny nejsou.

**Dotaz č.22:**

*V oddílu 767 – zámečnické konstrukce jsme nenašli informace o předpokládané povrchové úpravě ocelových prvků. Prosíme o vyjádření.*

**Odpověď č.22:**

Do rozpočtu doplněna povrchová úprava + aktualizována položka zámečnických výrobků 1b/Z – doplněna část zábradlí.

**Dotaz č.23:**

*V rozpočtu ZTI v oddíle 1 – zemní práce je položka pro strojní kopání rýh do 50 m<sup>3</sup>. Vzhledem k tomu, že se tyto výkopy pro ležatou kanalizaci budou provádět uvnitř budovy, prosíme o záměnu za položky ručního výkopu v uzavřeném prostoru dle CS.*

**Odpověď č.23:**

Změněno v ZTI

**Dotaz č.24:**

*V rozpočtu stavební části jsme nenalezli položky pro provedení přípravy pro ležatou kanalizaci (vyřezání rýh, vybourání, zpětné zapravení, napojení HI vrstev a ostatních částí podlahy). Prosíme o doplnění položek dle CS.*

**Odpověď č.24:**

Smazáno ze ZTI a doplněno podrobně ve stavebním.

**Dotaz č.25:**

*V oddílu bouracích prací jsou dle výkaznice patrné různé rozměry bouraných otvorů ve svislých a vodorovných konstrukcích, které spadají pod položku dle CS. Například bourání otvorů do určitého rozměru. Prosíme o záměnu za vhodné položky dle CS.*

**Odpověď č.25:**

Doplněno.

**Dotaz č.26:**

*V oddílu sutě jsme nenašli náklady na svislé přemístění sutí, vzhledem k tomu, že bouráme střechu a konstrukce ve 2. NP. Prosíme o doplnění vhodných položek z CS.*

**Odpověď č.26:**

Doplněno.

**Dotaz č.27:**

*V rozpočtu „Úpravy okolí“ je položka „Vegetační úpravy – viz samostatný rozpočet“, avšak tento rozpočet jsme nenalezli.*

**Odpověď č.27:**

Přiložen požadovaný výkaz výměr. Účastníci zadávacího řízení použijí pro tvorbu své cenové nabídky i tento doplněný výkaz výměr.

**Dotaz č.28:**

*Na základě změn v rozpočtech prosíme o prověření a aktualizaci předpokládané hodnoty stavby.*

**Odpověď č.28:**

Na základě doplnění a úprav rozpočtů se předpokládaná hodnota projektu mění na 23 043 192,55 Kč bez DPH.

Přílohy vysvětlení zadávacích podmínek:

- D11\_VV\_Celkový\_Hájenka\_A1
- D211\_VV\_vegetační úpravy
- D1142\_VV\_ZTI\_Hájenka\_A1
- Výkres řez A Hájenka
- Výkres řez B Hájenka
- Výkres řez C Hájenka
- Výpis zámečnických výrobků

**Zadavatel vzhledem k rozsahu vysvětlení zadávací dokumentace, dále pak kvůli splnění zákonných podmínek, prodlužuje termín lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je nyní do 29. 4. 2025 do 9:00 hodin.**

V Holešově, dne 10. 4. 2025

---

Ing. Libor Malůšek  
Pověřen výkonem zadavatelských činností